



Biroul permanent al Senatului

L. 436 / 1.09.2022

Parlamentul României
Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/216/29.08.2022

RAPORT

asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.98/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru modificarea unui alt act normativ

(L436/2022)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. L436/2022 din data de 18.07.2022, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în procedură de urgență, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.98/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, precum și pentru modificarea unui alt act normativ**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de ordonanță de urgență are ca **obiect** „Reglementarea interzicerii participării la o noua procedură de licitație pentru vânzarea imobilelor aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” a persoanei fizice sau juridice, română ori străină, care a adjudecat anterior un imobil și nu a încheiat contractul de vânzare sau nu a plătit pretul parțial/integral al bunului imobil adjudecat în urma desfășurării licitației”, precum și „Reglementarea posibilității vânzării și a părții din imobilul - construcție și/sau teren, care nu poate fi exploatată individual, dar care este înscrisă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ca o unitate individuală, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului, către proprietarul

celeilalte părți din imobil, la cererea acestuia, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului. Partea se va determina prin raport de expertiză tehnică întocmită de către un expert autorizat, în condițiile legii, care va ține cont de folosința imobilului, servitutile legale, căile de acces și amplasare, limitele proprietății și eventualele studii de urbanism”.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de ordonanță de urgență și a transmis un **aviz favorabil**.

În ședința din data de 29.08.2022, desfășurată online și la sediul Senatului, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat proiectul de ordonanță de urgență și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de admitere fără amendamente**.

La lucrările comisiei au fost prezenți **12** senatori, din totalul de **14** membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu **11** voturi.

Prin conținutul său normativ proiectul de ordonanță de urgență face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere și proiectul de lege**.

Președinte,

~~senator~~ **CSASZAR Károly Zsolt**

Secretar,

~~senator~~ **POPA Maricel**